

Projet DEEL

Développement de l'Entrepreneuriat Etudiant au Liban

Appel d'Offres

Aménagement d'un espace de coworking

DRMO/10/2018

Agence Universitaire de la Francophonie

B.P.: 11-81, Riad El-Solh

1107 2280, Beyrouth, LIBAN

Tel: +961 1 420270

Fax: +961 1 615884

SOMMAIRE

I – PRESENTATION DU PROJET.....	3
II – PRESENTATION DE L’APPEL D’OFFRES	4
III- SPECIFICATIONS DE L’ESPACE DE COWORKING	5

I – PRESENTATION DU PROJET

Le projet « Développement de l'entrepreneuriat étudiant au Liban (DEEL) », initié par la Direction régionale Moyen-Orient de l'Agence universitaire de la Francophonie (AUF) et ses partenaires¹, propose de mettre en place un espace de co-working dont le but est d'offrir aux étudiants entrepreneurs tous les outils leur permettant de développer leur projet d'entreprise. Ils auront accès à un espace de travail collaboratif, en plein cœur de Beyrouth.

Au sein de cet espace de co-working, les étudiants pourront se consacrer au montage de leur projet d'entreprise, recevoir des conseils et du coaching de mentors, échanger avec d'autres étudiants vivant les mêmes défis et entrer en relation avec les acteurs qui pourront faciliter leur projet d'entreprise (notamment structures d'accompagnement et de financement).

Le local qui sera dédié à cet espace de coworking est un hangar de 350 m² dans les anciens locaux de la société Sukleen, appartenant à la Municipalité de Beyrouth.

Les objectifs de ce projet sont :

- Promouvoir l'entrepreneuriat étudiant au Liban
- Renforcer les formations universitaires à l'entrepreneuriat
- Former les étudiants entrepreneurs afin qu'ils puissent intégrer les incubateurs et accélérateurs (Berytech, Smart ESA)
- Créer des emplois

¹ . Université Libanaise - Université Saint-Joseph - Université Saint-Esprit de Kaslik - Université Antonine - Université de Balamand - Université Libano-Française - Université Islamique du Liban - Université des Arts, des Sciences et de Technologie au Liban - ISAE Cnam Liban - Université Notre Dame - Université La Sagesse - Université arabe de Beyrouth - Université Libano-Canadienne – Université AZM – American University of Science and Technology – Berytech – Smart Esa – RDCL World – LAAS – CNRS-Liban – Direction générale de l'Enseignement supérieur au Liban – Municipalité de Beyrouth

II – PRESENTATION DE L'APPEL D'OFFRES

OBJET

Ce document représente un Appel d'Offres pour l'aménagement du hangar en espace de coworking. C'est un espace délaissé qui nécessite des travaux d'électricité, de peinture, d'aménagement, de plomberies, etc...

DELAI D'ENGAGEMENT

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de trente (30) jours à compter de la date limite fixée pour la soumission (**10 novembre 2018**) à minuit.

SOUMISSIONS

Les sociétés soumissionnaires enverront leurs dossiers en langue Française ou Anglaise par courrier électronique sur l'adresse : deel@lb.auf.org

Le courrier électronique portera la référence de l'Appel d'Offres ci-dessous :

DEEL- DRMO/10/2018 "Appel d'offres – Espace coworking"

LIVRAISON

La fin des travaux est fixée au 30 juin 2019.

MONNAIE DE LA SOUMISSION

Les offres seront libellées en LBP ou en USD.

DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE SOUMISSIONNAIRE

Le soumissionnaire doit obligatoirement fournir et remplir les documents suivants :

1. Le Devis dûment signé, daté et cacheté ;
2. Le profil de la société
3. Le portfolio de la société

DATES DE SOUMISSION DES OFFRES

La date limite fixée pour le dépôt des offres est le 10 novembre 2018 à minuit (heure de Beyrouth). Aucune offre ne peut être soumise ou modifiée après cette date.

III- SPECIFICATIONS DE L'ESPACE DE COWORKING

Cet appel d'offres concerne la réalisation de travaux d'aménagement dans un hangar de 350m², pour le transformer en espace de coworking. Cet espace doit rester modulable.

- L'espace occupe un étage. Nous souhaitons construire une mezzanine. Cette mezzanine aura comme surface la moitié de la superficie totale du hangar.
- L'espace doit être découpé en 5 bureaux. Etant donné que c'est un espace de coworking, il faut prévoir une façade complètement vitrée pour chaque bureau.
- L'espace doit contenir deux salles de réunion. Une petite salle pour des réunions de 5 personnes maximum et une grande salle pour des réunions de 20 personnes maximum
- Il faut garder au rez de chaussée un espace ouvert pour le coworking pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes
- Une salle de conférence avec une capacité 100 personnes. Cette salle de conférence doit être construite dans la mezzanine. En l'absence de conférence, la mezzanine sera utilisée comme espace ouvert pour le coworking
- 1 cuisine. Cette cuisine doit pouvoir accueillir 7 personnes en même temps.
- 5 toilettes (dont 2 dans la mezzanine)

En plus de l'aménagement des locaux, des installations électriques, des travaux de plomberie, de sécurité incendie, ventilation, climatisation, peinture, carrelage, etc... sont à prévoir.

Cet appel d'offre concerne uniquement l'aménagement et non pas l'ameublement et l'équipement de l'espace.

Une visite sur place est possible.

Pour demander un rendez-vous, il faut adresser un courriel à deel@lb.auf.org

L'adresse se trouve sur le lien suivant :

<https://goo.gl/maps/y95dztXVPAR2>

Photos du Hangar :

